

Nieuwe fase in strijd om oude mavo



Hein Flach

h.flach@hollandmediacombinatie.nl

Zwanenburg * Het getouwtrek rond het eigendomsrecht van de oude mavo aan de Dennenlaan in Zwanenburg duurt voort. ABN Amro, dat in september een rechtszaak om het eigendomsrecht van het gebouw verloor, is in hoger beroep gegaan.

De rechter vernietigde in september 2015 een door de bank opgestelde 'herstelakte', op grond waarvan ABN Amro het pand van de huidige eigenaar J. Engel Holding bv had willen laten veilen. De gemeente Haarlemmermeer had graag zaken gedaan met ABN Amro, door het pand op die wijze aan te kopen. Op de plek van de oude mavo wilde de gemeente, na sloop van het gebouw, het nieuwe dorps huis Zwanenburg en de sporthal neerzetten.

Nu ABN Amro in hoger beroep is gegaan, voorziet de gemeente dat de kwestie nog jaren kan duren. Dus is besloten van de verwerving van de mavo af te zien. Het dorps huis komt nu iets verderop, op het grasveld tussen de mavo en de Lidl.

Engel Holding bv van Zaandammer Johan Engel houdt nog immer kantoor in de oude mavo. Enkele jaren geleden is zijn onderneming in opslag en bewerking van tunnelbekisting failliet gegaan. Zelf wil Johan Engel er niet al te veel over zeggen. „Nu dit weer op het groene laken ligt, zou het niet handig en netjes van mij zijn op de kwestie in te gaan.”

Saillant is dat een aantal schuldeisers vorig jaar de koppen bij elkaar stak om veiling van het pand - onder meer vanwege een oude hypotheekschuld - door de bank te voorkomen. Een van hen: „De gemeente bleef maar onderhandelen met de bank, terwijl die geen onderhandelingspositie had. De bank wilde de veiling doorzetten. Dan hadden wij naar ons geld kunnen fluiten. Ik en nog een aantal andere schuldeisers hadden namelijk nog vorderingen ten aanzien van het failliete bedrijf van Johan Engel.”

Een aantal schuldeisers liet beslag op het pand leggen. De 'herstelakte' waarin staat dat ABN Amro eigenaar is van de oude mavo, werd in september door de Haarlemse rechtbank vernietigd. De akte bleek niet rechtsgeldig. Dus ging de veiling niet door.

En de gemeente Haarlemmermeer onderhandelde tot dan toe alleen met de bank om de bouw van een nieuw dorps huis - de kern van Hart van Zwanenburg - voor elkaar te krijgen. Een betrokkene: „Johan Engel heeft dat gebouw nooit aan de gemeente te koop aangeboden. Wel heeft hij mij die mavo als onderpand gegeven voor de huurpenning. Want zijn bedrijf huurde, voor het faillissement, bij mij opstallen. Ik had nog vorderingen bij hem. Door hem te steunen in die rechtszaak in september, heb ik ook mezelf willen helpen. Zekerheden veiligstellen heet dat. En ik heb weten te voorkomen dat ook andere schuldeisers niet de dupe zijn geworden van de executieveiling.”