

OMGEVINGSOVEREENKOMST VOOR ZONNEPARK DE GROENE ENERGIE CORRIDOR

tussen

Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg

en

De Groene Energie Corridor B.V.

INHOUDSOPGAVE

	Pagina	
1	HET FINANCIËLE AANBOD.....	5
2	INFORMATIEVOORZIENING EN LOKETFUNCTIE TIJDENS DE BOUW	6
3	NAKOMING VAN DE GEMAAKTE AFSPRAKEN.....	6
4	LOOPTIJD EN EINDE VAN DEZE OVEREENKOMST	7
5	DE POSITIE VAN DE DORPSRAAD EN DE INWONERS VAN ZWANENBURG/HALFWEG	8

DEZE OVEREENKOMST is aangegaan op 28 oktober 2021.

PARTIJEN:

- (1) **Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg**, de vereniging gevestigd te Burg. van Bruggenstraat 15, 1165 NS Halfweg, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40594051, (**Dorpsraad**), vertegenwoordigd door haar bestuursleden P.B. Vreeswijk en C.G.J. Bos;
- (2) **De Groene Energie Corridor B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te gemeente Haarlemmermeer en met adres: 4744 RZ Bosschenhoofd, Bredasebaan 9, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 68211945 (**DGEC**), krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders J.A. Vlasveld en P.A. van Asselt;

Hierna gezamenlijk aangeduid als "**de Partijen**".

OVERWEGEN:

- (A) DGEC heeft op 15 januari 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (hierna: "**de Vergunningaanvraag**") voor de realisatie van een zonnepark langs de A9 bij Zwanenburg, welk park bekend is onder de naam De Groene Energie Corridor (hierna: "**het Zonnepark**");
- (B) DGEC wenst de omgeving en in het bijzonder de inwoners van de dorpen Zwanenburg-Halfweg financieel mee te laten profiteren van de ontwikkeling en de exploitatie van het Zonnepark en dit is ook een randvoorwaarde van de gemeente Haarlemmermeer die aanvraag om een omgevingsvergunning voor het Zonnepark beoordeelt;
- (C) DGEC heeft hiertoe samen met een financiële werkgroep bestaande uit inwoners van Zwanenburg-Halfweg een financieel aanbod opgesteld voor de omgeving, welk aanbod op een digitale bijeenkomst van 18 februari 2021 aan de omgeving is gepresenteerd en ook is gepubliceerd in de informatiebrochure "Financiële aanbod van de Groene Energie Corridor voor de omgeving", welke is te vinden op de website <http://www.dgec.nl/> ;
- (D) het financiële aanbod van DGEC is onderdeel van haar aanvraag om een omgevingsvergunning en DGEC spant zich in dit aanbod gestand te doen en uit te voeren indien het Zonnepark gerealiseerd wordt, wat o.a. afhankelijk is van het verkrijgen van alle

benodigde vergunningen, de benodigde financiering en SDE++ subsidie en een netaansluiting;

- (E) in het dorp Zwanenburg-Halfweg zijn zowel voor- als tegenstanders van het Zonnepark en diens gevolg stelt de Dorpsraad zich neutraal op ten aanzien van de ontwikkeling van het Zonnepark;
- (F) als het Zonnepark daadwerkelijk vergund en gerealiseerd zou worden, vindt de Dorpsraad het belangrijk dat de inwoners van Zwanenburg-Halfweg van deze ontwikkeling kunnen meeprofiteren en dus niet alleen de lasten maar ook de lusten hebben;
- (G) ook de gemeente Haarlemmermeer vindt het belangrijk dat de omgeving kan meeprofiteren van het Zonnepark en heeft in dit verband het Beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten opgesteld (“**het Beleidskader lokaal eigenaarschap**”);
- (H) in het Beleidskader lokaal eigenaarschap is onder meer de wens neergelegd dat het financiële aanbod van de ontwikkelaar van een zonnepark aan de omgeving wordt vastgelegd in een zgn. omgevingsovereenkomst die moet worden gesloten met een vertegenwoordiging van de omgeving, bij voorkeur de lokale dorpsraad;
- (I) in deze omgevingsovereenkomst moet worden vastgelegd:
- i. welke concrete mogelijkheden de initiatiefnemer biedt op het gebied van medelen en financiële participatie teneinde lokaal eigenaarschap te borgen;
 - ii. hoe de informatievoorziening en loketfunctie tijdens de aanleg van het Zonnepark worden geformaliseerd en vastgelegd; en
 - iii. wat de acties zijn van de initiatiefnemer als afspraken niet worden nagekomen;
- (J) gelet op het belang voor de omgeving om financieel mee te profiteren van het Zonnepark – zo dit daadwerkelijk gerealiseerd zou worden – en goed geïnformeerd te worden tijdens de aanleg van het Zonnepark, is de Dorpsraad bereid om voornoemde omgevingsovereenkomst met DGEC te sluiten als verder uitgewerkt in het onderhavige document (“**de Omgevingsovereenkomst**”), met dien verstande dat de Dorpsraad hiermee nadrukkelijk geen standpunt inneemt voor of tegen het Zonnepark en de Dorpsraad in dezen zelf ook geen enkele verplichting op zich wenst te nemen;

(K) DGEC bereid is om onder deze voorwaarden een Omgevingsovereenkomst met de Dorpsraad te sluiten.

KOMEN OVEREEN:

1 HET FINANCIËLE AANBOD

1.1 Als DGEC besluit om het Zonnepark te realiseren en alle daarvoor benodigde randvoorwaarden zijn vervuld (zoals de netaansluiting, verkrijgen van SDE++ subsidie, etc.), zal zij ervoor zorgen dat de omgeving de gelegenheid krijgt om financieel mee te profiteren van het Zonnepark. DGEC verplicht zich ertoe om hiervoor het volgende te doen (hierna: “**het Financiële Aanbod**”):

- i. Er wordt een **Omgevingsfonds** ingesteld dat wordt gevuld met een deel van de financiële opbrengst van de opgewekte stroom binnen het Zonnepark. De middelen hiervan zijn te besteden voor en door het dorp Zwanenburg-Halfweg. Een deel van de middelen wordt ingezet voor het versterken van de recreatieve voorzieningen die gelijktijdig met het zonnepark worden aangelegd. Hiernaast kunnen ook andere voorzieningen / doelen steun uit het fonds ontvangen, zoals (de activiteiten van) lokale verenigingen of de verduurzaming van openbare gebouwen. Op deze manier kan het hele dorp meeprofiteren van het zonnepark.
- ii. DGEC biedt samen met Tegenstroom de mogelijkheid aan inwoners van het dorp Zwanenburg-Halfweg om **goedkope lokale stroom** te krijgen.
- iii. DGEC biedt de inwoners van Zwanenburg-Halfweg de gelegenheid om **obligaties** te kopen bij DGEC met een mooi rendement. De inwoners van Zwanenburg-Halfweg hebben hierbij een voorrangspositie t.o.v. eventuele andere geïnteresseerden in de obligaties.

1.2 Het Financiële Aanbod van DGEC aan de omgeving is verder uitgewerkt in en zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de informatiebrochure Financiële aanbod van de Groene Energie Corridor voor de omgeving welke als **Bijlage 1** bij deze overeenkomst is gevoegd.

2 INFORMATIEVOORZIENING EN LOKETFUNCTIE TIJDENS DE BOUW

2.1 DGEC zal zich ervoor inspannen dat tijdens de bouw / aanleg van het Zonnepark de impact / hinder voor de omgeving zo laag mogelijk is en de omgeving hierover ook goed wordt geïnformeerd. DGEC zal er in dit verband voor zorgen dat er goede informatievoorziening plaatsvindt naar de omgeving en de omgeving ook betrokken wordt bij het proces van de aanleg van het Zonnepark.

2.2 Meer concreet zal DGEC in dit verband:

- i. de omgeving tijdig informeren over de start en aanleg van het Zonnepark;
- ii. een monitor opstellen waarin wordt vastgelegd welke effecten van de bouw zijn te verwachten op de omgeving en hoe deze effecten kunnen worden beperkt; en
- iii. een klachtenloket instellen waar de omgeving met klachten over de aanleg van het Zonnepark terecht kan;

zoals nader omschreven in het Uitvoeringsplan De Groene Energie Corridor (**Bijlage 2**).

3 NAKOMING VAN DE GEMAAKTE AFSPRAKEN

3.1 In de situatie dat de Dorpsraad op enig moment van opvatting is dat DGEC de door haar op zich genomen verplichtingen uit deze Omgevingsovereenkomst niet of onvoldoende nakomt, treden Partijen met elkaar in overleg om te bezien of in goed onderling overleg hiervoor een oplossing kan worden gevonden.

3.2 Indien het hiervoor in artikel 3.1 beschreven overleg niet leidt tot een oplossing waar beide Partijen zich in kunnen vinden, spreken Partijen het volgende af:

- i. De Dorpsraad heeft het recht om DGEC bij aangetekende brief formeel in gebreke te stellen voor het niet nakomen van haar verplichtingen onder deze Omgevingsovereenkomst;
- ii. De Dorpsraad stelt DGEC hierin een termijn van 30 dagen om alsnog aan haar verplichtingen onder deze Omgevingsovereenkomst te voldoen;
- iii. Als DGEC naar het oordeel van de Dorpsraad na beloop van deze termijn nog steeds niet of onvoldoende uitvoering geeft aan haar verplichtingen onder deze Omgevingsovereenkomst dan heeft de Dorpsraad het recht om dit voor te leggen aan een onafhankelijk arbiter overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.3 hierna.

3.3 Voor het geval de Dorpsraad arbitrage inroept als beschreven in artikel 3.2 hiervoor, spreken Partijen het volgende af:

- i. Het geschil over de niet nakoming door DGEC van haar verplichtingen onder deze Omgevingsovereenkomst, zal worden beslecht overeenkomstig het Arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.
- ii. Partijen bepalen in onderling overleg of het scheidsgerecht zal bestaan uit één arbiter of drie arbiters, met dien verstande dat als Partijen hier geen overeenstemming over bereiken, zal worden volstaan met één arbiter.
- iii. Het scheidsgerecht zal worden benoemd volgens de lijstprocedure.
- iv. De plaats van arbitrage zal zijn Zwanenburg/Halfweg.
- v. De kosten van de arbiter zijn voor rekening van DGEC.

4 LOOPTIJD EN EINDE VAN DEZE OVEREENKOMST

4.1 Deze Overeenkomst blijft geldig tussen Partijen tot het moment waarop:

1. DGEC definitief besluit om het Zonnepark niet te realiseren of anderszins definitief is komen vast te staan dat het Zonnepark niet zal worden gerealiseerd;
2. Het Zonnepark is afgebroken en/of de exploitatie van het Zonnepark anderszins is beëindigd; of
3. Partijen beiden schriftelijk instemmen met de beëindiging van deze Overeenkomst

5 DE POSITIE VAN DE DORPSRAAD EN DE INWONERS VAN ZWANENBURG/HALFWEG

5.1 DGEC kan aan deze Omgevingsovereenkomst nadrukkelijk geen rechten ontleen met betrekking tot de positie die de Dorpsraad inneemt ten aanzien van (de realisatie van) het Zonnepark. De ondertekening van deze overeenkomst door de Dorpsraad betekent derhalve niet dat de Dorpsraad met (de realisatie van) het Zonnepark instemt.

5.2 Het bepaalde in deze Omgevingsovereenkomst laat onverlet dat inwoners / bedrijven uit het dorp Zwanenburg-Halfweg en de Dorpsraad zich overeenkomstig hun wettelijke mogelijkheden/rechten kunnen/mogen (blijven) verzetten tegen de realisatie van het Zonnepark, bijvoorbeeld – doch niet uitsluitend – door:

- i. een zienswijze in te dienen op het ontwerp van de omgevingsvergunning of anderszins contact te zoeken met de betrokkenen van de gemeente Haarlemmermeer (ambtenaren, wethouders, raadsleden, etc.) over de vergunningsaanvraag van DGEC;
- ii. rechtsmaatregelen te treffen tegen evt. vergunningen die voor het Zonnepark worden verleend; of
- iii. anderszins te protesteren tegen (de realisatie van) het Zonnepark.

DEZE OVEREENKOMST is opgemaakt en in tweevoud ondertekend door Partijen (of hun bevoegde vertegenwoordigers)

op 28 oktober 2021

te Zwanenburg-Halfweg

Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg:

Namens deze:

P.B. Vreeswijk

C.G.J. Bos

De Groene Energie Corridor BV:

Namens deze:

J.A. Vlasveld (bestuurder)

P.A. van Asselt (bestuurder)

Bijlage 1: Informatiebrochure “Financiële aanbod van de Groene Energie Corridor voor de omgeving”

Bijlage 2: Uitvoeringsplan De Groene Energie Corridor BV