

Bron: gesprek met P. Kok, voorzitter Ondernemersvereniging Zwanenburg, Halfweg, Boesingheliede en Omstreken

Bedrijvigheid en werkgelegenheid

Bij de Kamer van Koophandel staan 900 Zwanenburg/Halfwegse bedrijven geregistreerd. Een groot deel daarvan zijn juridisch fiscale vormen van een zelfde onderneming of eenmansbedrijven, waarvan een deel niet echt actief is. In werkelijkheid zijn er zo'n 350 bedrijfsvestigingen, winkels, kleine bedrijven en industrie tezamen.

Het industrieterrein de Weere herbergt zo'n 100 bedrijven waarvan de vestiging van Ahrend, waar kantoorstoelen worden geproduceerd en ongeveer 200 mensen werken, het grootste is. Vrijwel alle winkels zijn gevestigd in de Dennenlaan, de Kom en aan de Zwanenburgerdijk. De overige bedrijven bevinden zich verspreid door het dorp.

Vijftig tot zestig procent van de rond 5500 werknemers in het plaatselijke bedrijfsleven, dus ca. 3000 werknemers, woont in Zwanenburg, Halfweg en directe omgeving. Daarmee is het Zwanenburgse bedrijfsleven veruit de grootste werkgever van onze dorpen.

De ondernemers in Zwanenburg, zowel in de detailhandel als in de industrie, zijn sterk verbonden met de lokale gemeenschap. Velen zijn geboren Zwanenburger of hebben in de loop der jaren een sterke band met het dorp opgebouwd.

Voor Kok staat het vast dat de bedrijvigheid een grote invloed heeft op de leefbaarheid van de dorpen en ook het omgekeerde is volgens hem het geval. Een bloeiend lokaal bedrijfsleven houdt de werkgelegenheid op peil en kan voor de werknemers een goede werkgever zijn. De bevolking heeft er profijt van dat men dicht bij huis aan het werk kan. Minder reistijd en reiskosten is beter voor werknemer en bedrijf. Parttimers en werkende moeders, waarvoor lange reistijden niet haalbaar zijn, kunnen langer werken dan anders het geval zou zijn. Bedrijven sponsoren een groot aantal verenigingen. Bedrijven hebben graag arbeidskrachten uit de directe omgeving. Niet alleen vanwege de lagere reiskosten maar ook omdat "ons kent ons" het voor bedrijven gemakkelijker maakt om geschikt personeel aan te trekken.

De ondernemers en de lokale gemeenschap

Dat de Ondernemersvereniging zich, samen met anderen, ook inzet voor het gemeenschapsbelang is dan ook goed te begrijpen. Het dreigende verlies aan vitaliteit van onze dorpen door de Schiphol wetgeving ziet men als een gevaar voor het bedrijfsleven. Als de directe omgeving minder aantrekkelijk wordt om te wonen, en als gevolg daarvan het inwonertal verder daalt zal dat ver strekkende gevolgen hebben voor de winkelstand maar ook nadelig zijn voor andere bedrijvigheid. Minder mensen hebben ook minder een garage of loodgieter nodig.

Zwanenburg en Halfweg moeten aantrekkelijk blijven om te wonen. Daarom verzetten ook de ondernemers zich tegen het verder teruglopen van het voorzieningenniveau. Om dezelfde reden vindt de Ondernemersvereniging dat de overheid het mogelijk moet maken om de beschikbare ruimte binnen de bestaande bebouwing om woningen te bouwen maximaal te benutten. Naast woningen voor ouderen moeten er woningen voor starters komen zodat jonge mensen, die hier willen werken, hier ook kunnen blijven wonen. Een paar honderd woningen meer geeft de winkelstand wel degelijk en steuntje in de rug. Minstens zo belangrijk is dat het gevoel van achteruitgang in de dorpen daarmee kan worden weggenomen. De Ondernemersvereniging lobbyt tot in Den Haag om de belemmeringen die het bouwen in Zwanenburg in de weg staan weg te krijgen. Dorpsvereniging en Ondernemersvereniging zitten hier volstrekt op een lijn.

Dat het de moeite loont om te vechten voor een verdere stap in de ontwikkeling van de omgeving is aangetoond door de nieuwe brug. Die is er na jaren van lobbyen en inzet van velen uiteindelijk toch gekomen. Het is je niet meer voor te stellen dat alle verkeer zich over één brug moet persen en door een winkelstraat zijn weg moet zoeken.

Vitalisering van de bedrijfsomgeving

Er is volgens Kok, behoudens de facelift van de Dennenlaan en de tweede brug, in de afgelopen 20 jaar door de gemeente Haarlemmermeer niets van betekenis gedaan om het bedrijfsleven gezond te houden. In die zin is er sprake van achterstallig onderhoud. Gelukkig staan er inmiddels een aantal projecten op stapel om daarmee een begin te maken.

Van de Provincie, de ROA en de Gemeente Haarlemmermeer is een subsidie verkregen van 3,2 miljoen euro voor de herinrichting van de openbare ruimte op het industrieterrein De Weere. Bestrating, straatmeubilair en beplanting worden geheel vernieuwd. Voor het beheer ervan is door de Gemeente, de Kamer van Koophandel, de Ondernemersvereniging en de bedrijven een vereniging "Park Management" opgericht. Voor het onderhoud ontvangt de vereniging een subsidie van 54.000 euro per jaar. Deze subsidie is toegezegd voor de komende 3 jaar. Ook wordt op het bedrijventerrein een bewakingsysteem gerealiseerd. Voor de initiële investering hebben de Provincie en het Ministerie van Justitie samen een subsidie van 56.000 euro toegezegd.

Het winkelgebied De Kom wordt grondig gerenoveerd. Bestrating en straatmeubilair worden geheel vernieuwd om het een betere uitstraling en meer sfeer te geven. Ook voor dit project van de gemeente is de financiering geregeld. De uitvoering is vertraagd door een gebrekkige samenwerking tussen de gemeentelijke diensten maar dat het gaat gebeuren is zeker. Het plan voor De Kom is een onderdeel een "Detailhandel nota" waaraan door de gemeente de laatste hand wordt gelegd en die binnenkort aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De nota is in nauwe samenwerking met de ondernemersvereniging opgesteld. De nota bevat verder plannen voor de bouw van detailhandel ruimte op de plaats van de voormalige gemeentesecretarie en het politiebureau.

De Ondernemersvereniging is zeer positief over "Sugar City" in Halfweg, het plan voor de realisatie van een megabioscoop, restaurant, kantoor- en winkelruimte op het terrein van de voormalige suikerfabriek. Daarbij gaat de vereniging er van uit dat de Gemeente Haarlemmerliede vasthoudt aan haar uitspraak dat de daar te vestigen winkels geen bedreiging vormen voor de winkelstand in Zwanenburg en Halfweg. Dit betekent dat er geen winkels uit de "food" sector komen. De daarmee samenhangende komst van een station, eigenlijk een "treinhalte", verbetert de bereikbaarheid en aantrekkelijkheid van deze omgeving voor wonen en voor werken.

De Ondernemersvereniging wil op termijn ook een plan maken voor een facelift van het bedrijventerrein aan de Boesingheliede

Ruimte voor de vestiging van bedrijven

Het bedrijventerrein De Weere kan niet worden uitgebreid. Door het vertrek van het bedrijf Byk is er wat ruimte gekomen voor nieuwe bedrijven om zich te vestigen. Maar voor een substantiële uitbreiding van de bedrijvigheid in Zwanenburg is er op het bestaande industrieterrein geen ruimte. In de planologische plannen voor de verdere toekomst is een bedrijventerrein geprojecteerd tussen de Oude Schipholweg en Zwanenburg. Tussen dit terrein en Zwanenburg is een groenstrook voorzien. De overheid heeft deze mogelijkheid in de plannen opgenomen in het kader van de ontwikkeling van Schiphol en wil dit gebied dan ook uitsluitend reserveren voor Schiphol gebonden bedrijvigheid. Kok vindt dat als het zover komt een deel daarvan ook beschikbaar moet zijn voor andersoortige bedrijven. Meer bedrijven nabij Zwanenburg betekent meer werk voor dienstverlenende bedrijven en meer klandizie voor de winkels in Zwanenburg.

In de loop van de jaren zijn kleine bedrijfjes in Zwanenburg gegroeid tot bedrijven die in een woonkern niet meer thuis horen, zoals De Vos op de Dennenlaan. Het transport dat deze bedrijvigheid met zich meebrengt veroorzaakt problemen in een woongebied. De bedrijven zelf worden belemmerd in hun groei omdat ze ingeklemd liggen tussen woningen. Verplaatsen van het bedrijf naar een industrielocatie is financieel niet haalbaar of op z'n minst onaantrekkelijk. De Gemeente is niet bij machte om voor deze bedrijven een verhuizing financieel mogelijk te maken. Zo blijven bedrijven zichzelf en anderen in de weg zitten terwijl anders de vrijkomende grond het bouwen van de zo nodige starters- en ouderenwoningen mogelijk zou maken.

De Ondernemersvereniging heeft ook meegedacht over de ontwikkeling van het terrein bij het voormalige zwembad. Onderdeel van dit plan Zwanenburg Oost is de verplaatsing van de wielerveding. Op de vrijkomende grond in Zwanenburg West is dan plaats voor bedrijfsgebouwen van enkele verdiepingen in een parkachtige setting.

De ondernemers en Schiphol

Schiphol is in de ogen van de Ondernemersvereniging voor de overzienbare toekomst een realiteit waar inwoners en ondernemers in onze dorpen mee hebben te leven. Een positieve kant is dat meer dan 10% van de beroepsbevolking bij Schiphol een baan heeft. Anderzijds ziet men de achterstand in ontwikkeling die onze dorpen hebben opgelopen als een rechtstreeks gevolg van de ligging nabij Schiphol. De acties van de milieubeweging en omwonenden tegen geluidshinder hebben als nadelig gevolg gehad dat in een reactie daarop de wetgever met beperkende maatregelen een gezonde ontwikkeling van deze omgeving onmogelijk heeft gemaakt Volgens Kok in een mate die niet nodig en ongewenst is. Dat de Minister zulke stringente beperkingen wil binnen de 20 KE zone doet meer kwaad dan goed voor de omwonenden. Hij zou met de Dorpsraad samen willen optrekken om te proberen deze beperkingen realistischer te krijgen.

Hij is het er mee eens dat de wetgever Schiphol zou moeten verplichten de schade die het bedrijf aanricht aan de ontwikkeling en het voorzieningenniveau van onze dorpen naar vermogen en in het redelijke zou moeten compenseren. Dat zou kunnen door het Schipholfonds veel groter te maken en van daaruit de Gemeente in staat te stellen voorzieningen te realiseren en in stand te houden op het niveau dat onze dorpen bij een onbelemmerde ontwikkeling zouden hebben gekend.

De ondernemersvereniging en de Dorpsraad

De samenwerking tussen Ondernemersvereniging en Dorpsraad is volgens Kok goed. Hij ziet niet hoe dat beter zou kunnen. "We weten elkaar te vinden als dat nodig is".

De wensen van de Ondernemersvereniging t.a.v. de toekomst lopen geheel parallel aan die van de Dorpsraad. Er zijn geen wensen naar voren gekomen die onbekend waren en aan de realisatie waarvan de Dorpsraad in de toekomst een bijdrage zou kunnen leveren.

Het goed op elkaar afstemmen van lobbyactiviteiten van beiden verenigingen is een blijvend punt van aandacht.