

Stichting Cultureel Centrum de Olm

De particuliere stichting is begin jaren zestig ontstaan door een initiatief van bij de gemeentepolitiek in Haarlemmermeer en Haarlemmerliede betrokken inwoners toen de Gemeente Haarlemmermeer niet bereid bleek om in Zwanenburg een "dorpshuis" te vestigen.

Het bestuur bestaat statutair uit 7 personen. Naast een voorzitter, secretaris en penningmeester hebben de beide gemeenten, de Dorpsraad en de Vereniging van Huisvrouwen altijd een vertegenwoordiger in het bestuur gehad. Op dit moment is de post van penningmeester vacant en heeft de Gemeente Haarlemmermeer geen vertegenwoordiger meer in het bestuur. De huidige voorzitter, Frits van Seumeren, is 25 jaar voorzitter.

In de Olm werken behalve de beheerster, 2 krachten voor halve dagen. Voor de bediening in de avonden en het weekend worden oproepkrachten ingezet. Er is een "klusjesman" voor een beperkt aantal uren per maand. De dagelijkse administratie wordt door de beheerster gevoerd. De financiële verslaglegging wordt verzorgd door een (register-) accountantsbureau.

De Olm is een niet commercieel facilitair bedrijf dat ruimten verhuurt en horecadiensten levert. Het bestuur heeft een aantal uitgangspunten die bepalend zijn voor de gang van zaken:

- De Olm is een centrum dat dienstbaar moet zijn aan de gemeenschap en zijn aanbod moet afstemmen op de behoeften van de inwoners van Zwanenburg en Halfweg,
- De Olm voldoet aan de eisen die door overheid, huurders en bezoekers gesteld worden aan hygiëne en veiligheid,
- er worden geen concessies gedaan aan de kwaliteit van de dienstverlening. Beheerster en personeel zijn er op gebrand deze kwaliteit te leveren. In De Olm zijn de ruimten, de toiletten en het glaswerk schoon. Wat stuk is wordt zo snel mogelijk gerepareerd,
- het personeel moet in het bezit zijn van de vereiste diploma's. De beheerster heeft het Horeca vakdiploma, vast personeel moet in het bezit zijn van het diploma's BHV (bedrijfshulpverlening) en tenminste twee van hen het diploma Sociale Hygiëne,
- er wordt geprobeerd zo goedkoop mogelijk in te kopen. Dat wordt als een "sport" gezien. Bij investeringen en aanschaffingen worden meerdere offerten aangevraagd. Voor repeterende uitgaven voor zaken waarvan de kwaliteit en de service belangrijk gevonden wordt zijn relaties opgebouwd met vaste leveranciers,
- wat men aan onderhoud zelf kan (klusjesman) doet men ook zelf,
- huurders die schade aanrichten krijgen een rekening gepresenteerd,
- de barprijzen moeten in de pas lopen met de prijzen in de verenigingskantines en andere niet commerciële aanbieders van ruimten in Zwanenburg en Halfweg.

De belangrijkste "klanten" zijn de Stichting Meerwaarde en Christoffoor. Er is geen huurder die meer dan 15% van de omzet binnenbrengt. Daarnaast is er een groot aantal organisaties en verenigingen, waaronder de Dorpsraad, die gebruik maken van de diensten van de Olm.

De inkomsten van de Olm komen uit de verhuur van ruimten, de opbrengst van de bar en zeer bescheiden subsidies van de gemeenten Haarlemmermeer en Haarlemmerliede. Na jaren van lichte stijgingen waren de inkomsten van 2004 gelijk aan 2003.

De Olm heeft geen financiële reserves meer. De bestaande reserves zijn als sneeuw voor de zon verdwenen toen de Gemeente Haarlemmermeer enkele jaren geleden de subsidie voor de Olm in één jaar aanzienlijk verlaagde door een flink deel daarvan toe te kennen aan de Stichting De Hoek. Voor noodzakelijke investeringen moet geld geleend worden bij de bank. De gemeente moet daarvoor garant staan.

Het bestuur heeft geen regelmatige contacten met de Stichting De Hoek. De doelstellingen zijn nogal verschillend.

De samenwerking met de gemeente Haarlemmermeer

De verstandhouding met de Gemeente Haarlemmermeer is voor verbetering vatbaar. Binnen het bestuur leven enorme frustraties over wat men in de loop der jaren van ambtenaren heeft ervaren. Voor de voorzitter is de teleurstelling over de Gemeente Haarlemmermeer zelfs een van de belangrijkste redenen om er mee te willen stoppen. Schrijnende verhalen en cynische grappen illustreren het ongenoegen. Hoge ambtenaren die een bezoek moeten brengen en opbellen om te vragen waar de Olm staat, of de afdeling voorlichting die bij een verzoek om informatie eerst wil weten wat De Olm eigenlijk is.

Het ontbreekt de ambtenaren en sommige wethouders die men heeft meegemaakt totaal aan waardering en respect voor het bestuur en wat De Olm voor de gemeenschap betekent. Men toont geen begrip voor de moeilijkheden waar het vrijwilligersbestuur voor kan staan. Het bestuur vindt dat vreemd omdat zowel ambtenaren als De Olm de belangen van de gemeenschap dienen.

De manier waarop ambtenaren De Olm benaderen ondervindt men als afstandelijk en wantrouwend. "Hoofddorp" beantwoordt brieven niet en als het bestuur een verzoek indient vindt men het kennelijk normaal dat het 8 maanden duurt voordat het geregeld is. "Er wordt niet meegedacht, uitsluitend met regels gewapperd!".

De subsidie vindt men veel te laag voor een gezonde bedrijfsvoering. De Olm moet (terecht) aan een groot aantal wettelijke voorwaarden voldoen maar middelen om de kosten daarvan te bestrijden krijgt men niet. De Olm kost de Gemeente veel minder met een vrijwilligersbestuur dan het centrum zou kosten wanneer het door betaalde krachten van de Stichting Meerwaarde zou worden gerund. Dat zou voldoende reden moeten zijn om de subsidie zo vast te stellen dat het bestuur van de Stichting Olm niet voortdurend bezig hoeft te zijn met eindjes aan elkaar te knopen. Het bestuur vindt dat het gewoon de plicht van de Gemeente is om het mogelijk te maken dat er een kwalitatief goed "dorpshuis" in Zwanenburg functioneert en maakt dat niet waar. Samenvattend: het bestuur ervaart de houding van de Gemeente Haarlemmermeer als demotiverend.

De Stichting Meerwaarde

Een aantal jaren geleden heeft de Stichting Meerwaarde, die de meeste van de dorps- en wijkcentra in de Haarlemmermeer beheert, een voorstel gedaan om De Olm over te nemen. Het bestuur is daar om een aantal redenen niet op ingegaan. Op de eerste plaats vond men de eigen uitgangspunten voor het runnen van De Olm onvoldoende terug in de manier waarop de Stichting Meerwaarde werkte. Men zag het als een kwalitatieve stap terug. Daarnaast was men bang dat de aandacht voor de Halfwegse gebruikers zou verminderen. Bij de oprichting van de Stichting werd door de Gemeente Haarlemmerliede en inwoners van Halfweg een belangrijk deel van het startkapitaal opgebracht. Tenslotte was Meerwaarde alleen bereid of in staat tot een overname zonder financiële vergoeding. Voor zover bij het bestuur bekend heeft de Gemeente geen opvattingen over zo'n "overname".

Kansen en bedreigingen in de toekomst

Dat de Olm wordt gerund door een particuliere stichting ziet het bestuur als een groot goed dat behouden moet blijven. Dat kan alleen als er ook in de toekomst voldoende gemotiveerde vrijwilligers beschikbaar zijn voor het bestuur. Door een actieve vertegenwoordiging van de Gemeente en de Dorpsraad kan de stichting geworteld blijven in de lokale samenleving.

Bij gebrek aan financiële reserves kan iedere schommeling in de vraag tot verhoging van huur- en barprijzen van de Olm leiden. Wanneer deze niet meer "concurrerend" kunnen zijn met de omgeving, betekent dit het einde van De Olm. Voor de Gemeente Haarlemmermeer zou dit onherroepelijk betekenen dat er meer geld moet worden uitgetrokken voor een ander centrum. Om voor het verenigingsleven en de bezoekers betaalbaar te blijven moeten de subsidies worden verruimd.

Het bestuur ziet kansen voor De Olm als er in Zwanenburg een sporthal komt. Men is het niet eens met de opvatting van de Gemeente Haarlemmermeer dat zo'n hal niet exploitabel zou zijn. Er zijn berekeningen

beschikbaar die aangeven dat dit wel het geval is. Mocht er een sporthal komen dan vindt het bestuur van De Olm dat de Stichting Cultureel Centrum moet worden omgevormd tot één stichting voor sport en cultuurvoorzieningen in Zwanenburg en Halfweg. Mocht zo'n sporthal de gymnastiekzaal in de Olm overbodig maken dan ziet men verschillende mogelijkheden om de vrijkomende ruimte op een andere wijze én financieel dekkend te exploiteren.

Het bestuur zou de ruimte aan de westkant van het gebouw, waar nu struiken staan, willen benutten om een "serre" te bouwen waarmee de grootste vergaderruimte kan worden vergroot. Deze zou daardoor beter verhuurbaar zijn voor grotere bijeenkomsten en extra inkomsten kunnen genereren.

Wensen

Van het gesprek met de voorzitter, waarbij in de laatste fase ook de secretaris Leo Vermin aanschoof, zijn de volgende wensen voor de toekomst af te leiden:

- uitbreiding, vernieuwing en verjonging van het bestuur
- dat de Gemeente Haarlemmermeer zich in de contacten meer meedenkend en meevoelend opstelt, brieven beantwoordt en verzoeken binnen een redelijke termijn afhandelt,
- dat de subsidies van de Gemeente Haarlemmermeer en de Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude worden opgetrokken tot een zodanig niveau dat een gezonde exploitatie mogelijk wordt,
- dat er een sporthal in Zwanenburg komt en dat het beheer daarvan ondergebracht wordt in de stichting,
- dat de Gemeente Haarlemmermeer de uitbreiding van het gebouw met een serre aan de westkant toestaat en financieel mogelijk maakt.