

Dorpsraad Zwanenburg - Halfweg

Inwonersenquête Stationsomgeving Halfweg – Hart van Zwanenburg

Inhoud

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Samenvatting | 2 |
| 2 | De enquête | 4 |
| | 2.1 Doel en opvolging van de enquête | |
| | 2.2 Methode en respons | |
| | 2.3 Rapportage open vragen | |
| 3 | Kwaliteitsimpuls Station Halfweg-Zwanenburg | 5 |
| | 3.1 Bereikbaarheid van het station | |
| | 3.2 Keuzeopties voor subsidie | |
| | 3.3 Eigen ideeën | |
| | 3.4 Voorstellen betreffende de uitvoering | |
| 4 | Hart van Zwanenburg | 8 |
| | 4.1 Dorpssfeer | |
| | 4.2 Moderne architectuur | |
| | 4.3 Zicht op en toegang tot het park | |
| | 4.4 Combineren van zorgfuncties en winkels | |
| | 4.5 Eén winkelgebied | |
| | 4.6 Dorpshuis | |
| | 4.7 Dorpsplein | |

1 Samenvatting

1. De dorpsraad verspreidde huis aan huis enquêteformulieren om de mening te peilen van de inwoners over twee projecten die in aanmerking komen voor subsidie van de Stichting Leefomgeving Schiphol: 'Kwaliteitsimpuls station Halfweg-Zwanenburg' en 'Hart van Zwanenburg'. Aan de enquête deden 633 huishoudens mee (14,7%).

Kwaliteitsimpuls Station Halfweg-Zwanenburg

2. De bereikbaarheid van het station voor ouderen en inwoners die slecht ter been zijn wordt door een groot deel van de respondenten sterk bekritiseerd ("hordeloop"). Hierbij speelt de vergrijzing als gevolg van het bouwverbod i.v.m. Schiphol een rol.
3. Van de genoemde opties voor de besteding van subsidie worden liften het meest belangrijk gevonden, op afstand gevolgd door de verfraaiing van de loop/fietsbrug over de Ringvaart en een (verwarmde) wachtruimte.
4. Als andere ideeën, waarvan de dorpsraad aanneemt dat deze aan de subsidievoorwaarden voldoen, worden genoemd: het doortrekken van de stijl van het straatmeubilair vanaf het station tot aan de oude brug van Zwanenburg, bus/pendelbusje naar het station, kleine kiosk, fontein in het water bij het gemaal en een plein als startplaats voor fietsen en wandelen in het recreatiegebied.
5. Door de respondenten werden een groot aantal suggesties gedaan voor de uitvoering van het station en de voorzieningen daar omheen. Deze zullen in het participatieplatform met de gemeente Haarlemmerliede c.a. worden besproken.

Hart van Zwanenburg

Ruimtelijk plan

6. De overgrote meerderheid (82%) vindt (behoud van) de dorps sfeer belangrijk. Als bepalend daarvoor worden het meest winkels, een plein, centrale ontmoetingsplek, horeca, groen, kleinschaligheid, geen hoogbouw/beton en behoud van het oorspronkelijke genoemd. Moderne architectuur ziet 20% niet zitten, 47% vindt dat het met mate kan.
7. Van het zicht op en de toegang tot het park vanaf de Dennenlaan vindt 44% dat deze wel voldoen, 38% vindt dat niet. Suggesties betreffen een bredere en meer zichtbare toegang tot het park, meer zicht op het park en het aansluiten bij de ruimte voor een toekomstig dorpshuis.
8. De combinatie van zorgfuncties met winkels vindt 42% belangrijk, 28% vindt dat niet.
9. De meningen over één winkelgebied zijn verdeeld. Over één gebied aan de kop van de Dennenlaan oordeelt 39% positief, 33% negatief. Voor de Kom zijn de percentages 39 en 31%. Dat de winkels ongemoeid moeten worden gelaten vindt 48% terwijl 28% dat niet vindt.

Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg - inwonersenquête 2010

Dorpshuis

10. Als functies, die met het dorpshuis kunnen worden gecombineerd, worden de apotheek en de bibliotheek genoemd. Sommigen vinden dat het een dorpshuis voor jong en oud moet worden en noemen ontspanningsmogelijkheden voor de jeugd.
11. Voor de inrichting van het dorpshuis worden o.a. genoemd: zaal geschikt voor uitvoering/film, ruimte voor bloedprikken, keuken waarin door groepen kan worden gekookt, een gezellige gelegenheid om koffie te drinken met zicht naar buiten, voorzieningen voor slechthorenden.
12. Veel respondenten willen een sporthal i.p.v. een sportzaal voor het spelen van zaalvoetbal en zaalhandbal. Ook wordt gevraagd om een kleine tribune voor het volgen van wedstrijden, een sauna, een buitenterras en een fietsenstalling met cameratoezicht.
13. Enkele respondenten vinden dat in plaats van een nieuw dorpshuis De Olm moet worden gerenoveerd.

Locatie dorpshuis, dorpsplein

14. Behalve één respondent, die vindt dat het dorpshuis centraal gelegen moet zijn in het dorp, worden enkele suggesties gedaan met betrekking tot het gebied bij de Kom. Zo wordt voorgesteld de brandweerkazerne op het terrein achter de parkeerplaats van de Olm te herbouwen en het nieuwe dorpshuis op de ruimte daarvoor te bouwen. In deze optie zouden brandweerkazerne, dokterspraktijk, tandartsenpraktijk en Kruidvat afgebroken moeten worden om één ruimte te creëren met de Kom als dorpsplein. Een andere suggestie is de om het dorpshuis en het dorpsplein een plaats te geven nabij het park met bebouwing daar omheen. Voorgesteld wordt om de voormalige MAVO en het gebouw waarin nu Lidl is gevestigd af te breken en de apotheek te verplaatsen naar het dorpshuiscomplex.

Dorpsplein

15. 20% van de respondenten vindt een dorpsplein een "absolute must" voor het dorp, 60% vindt dat het een meerwaarde heeft. Dat het dorpsplein bij het dorpshuis komt vindt 16% heel belangrijk, 41% belangrijk, en 28% vindt dat niet belangrijk. Voor het gebruik worden het meest genoemd: markt, braderie, evenementen, Koninginnedag, muziek uitvoeringen, dorpsbijeenkomsten, Sinterklaas, Kerst en herdenkingen. Als belangrijke functies worden genoemd: ontmoetingsplek (ouderen/jeugd) en speelplek. Men wil geen/weinig verkeer en veilig kunnen lopen en fietsen. Verder worden genoemd: horeca, winkels, kiosk en viskraam.
16. Voor de inrichting worden het meest gevraagd: banken/zitjes, bomen en planten, (overdekt) terras, mooie verlichting en bestrating, muziektent, klassieke/nostalgische lantaarnpalen, kunst en speeltoestellen. Verder worden genoemd: fontein, pierenbadje, informatiezuil, fietsenrek, brievenbus, pinautomaat, carillon, tafeltennistafels, parasols, groot dam/schaakspel, hinkelbaan, hufterproof fitnessapparaten, waterput, en hanging baskets. Meerderen vragen om een gezellige uitrusting, passend bij het dorp.

2 De Enquête

2.1 Doel van de enquête

Het doel van deze enquête is om te achterhalen wat de inwoners van Zwanenburg en Halfweg verwachten van twee projecten die in aanmerking komen voor subsidie van de Stichting Leefomgeving Schiphol: 'Kwaliteitsimpuls Station Halfweg-Zwanenburg' en 'Hart van Zwanenburg'. De enquête voor het stationsproject is primair gericht op enkele alternatieven en eigen ideeën voor de besteding van subsidie. Ook konden opmerkingen worden gemaakt over de uitvoering van het project. In de enquête voor "Hart van Zwanenburg" gaat het daarnaast om de mening van de dorpsgenoten over de ruimtelijke indeling en de functies van het dorpscentrum. Omdat de inwoners van beide dorpen van beide projecten zullen profiteren is hen gevraagd beide enquêtedelen in te vullen.

Het beschikbare subsidiebedrag is nog niet bekend maar is per definitie gelimiteerd. Het is dan ook zeker dat er keuzen moeten worden gemaakt. Voor het aanvragen van subsidie bij de Stichting Leefomgeving Schiphol moet onderscheid worden gemaakt tussen voorstellen die wél en voorstellen die níet aan de subsidievoorwaarden voldoen. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het gaan om zaken die niet tot de taak en het budget van de gemeente, andere overheden, Pro Rail of private partijen worden gerekend. Daarnaast moeten de voorstellen door de inwoners kunnen worden gezien als "extra's" die zonder deze subsidie niet gerealiseerd zouden kunnen worden en moet het gaan om duurzame investeringen.

Alle voorstellen voor de projecten, ook die welke betrekking hebben op de niet subsidiabele delen, worden in het participatieplatform voorgelegd aan de voor de projecten verantwoordelijke gemeenten. De voorstellen, opmerkingen en vragen die niet in verband te brengen zijn met de twee projecten worden buiten deze rapportage gehouden. De dorpsraad komt daarop terug in een volgende uitgave van "De Derde Brug" (leden) en op haar website www.zwanenburg-halfweg.nl.

2.2 Methode en respons

Het enquêteformulier werd huis aan huis verspreid onder 4300 huishoudens in Halfweg en Zwanenburg. Meedoen was mogelijk door het ingevulde formulier te in te leveren op inleveradressen of door de enquête in te vullen op de website van de dorpsraad. In totaal kwamen 633 formulieren binnen (respons 14,7%), waarvan 1 formulier onverwerkbaar was. Daarvan kwamen 482 uit Zwanenburg en 132 uit Halfweg, op 19 formulieren ontbrak de postcode. Van de respondenten maakten 148 gebruik van de website.

2.3 Rapportage open vragen

Omwille van de leesbaarheid worden de antwoorden op de open vragen samengevat op hoofdzaken. Daar waar het bijdraagt aan de duidelijkheid wordt geciteerd. Achter voorstellen/opmerkingen die door meer dan 10 personen zijn gemaakt wordt tussen haakjes het aantal vermeld.

3 Kwaliteitsimpuls Station Halfweg-Zwanenburg

3.1 Bereikbaarheid van het station

Tientallen opmerkingen van inwoners hebben direct of indirect betrekking op de bereikbaarheid van het station. Ouderen, maar ook anderen die opkomen voor mensen die slecht ter been zijn, vinden de bereikbaarheid van het station, op basis van de plannen die nu voorliggen, niet acceptabel. De vergrijzing van de bevolking, die zich door de bouwstop van Schiphol in de laatste decennia heeft voltrokken, speelt hierbij een rol. Men spreekt over “een hordeloop” die door velen (ouderen) niet kan worden genomen, het “sjouwen van fietsen” over een loopbrug en “de gang naar het station als oefening voor de vierdaagse”. Veel respondenten (33) willen dat de bus door Zwanenburg bij het station stopt, anderen vragen om een pendelbusje.

3.2 Keuzeopties voor subsidie

Gevraagd werd de belangrijkheid aan te geven van drie mogelijke bestedingen van subsidie: de verbetering van de bereikbaarheid van het station met liften, de verfraaiing van de loop/fietsbrug over de Ringvaart en een wachtruimte. Daarnaast werd gevraagd om eigen ideeën aan te dragen.

De uitslag maakt duidelijk dat de inwoners de verbetering van de bereikbaarheid van het station met liften verreweg het belangrijkste vinden. Bij de vraagstelling was de mogelijkheid opengehouden om opties qua belangrijkheid gelijk te scoren. Van de respondenten vindt 85% de bereikbaarheid het belangrijkste, heel belangrijk of belangrijk. Van verfraaiing van de loop/fietsbrug vindt 58% dat, van de wachtruimte 43% en van het eigen idee 15%.

Opmerkingen over Liften

- geen luxe maar absoluut noodzakelijk
- er zijn bestaande kleine stations met liften
- bij doortrekken van loopbruggen tot in het station zijn minder liften nodig
- bij gelijkvloerse oversteek of onderdoorgang N200 een lift minder nodig
- waarom geen roltrappen?

Opmerkingen over de verfraaiing van de loop/fietsbrug over de Ringvaart

- fraaie verlichting en aankleding die past bij suikerfabriek
- mooie brug op karakteristieke plek
- oud Hollandse stijl passend bij bestaand wachtershokje
- suikerproductieproces in symbolen verwerken in de brugleuning.

Opmerkingen over de wachtruimte

- verwarmde wachtruimte vooral voor ouderen noodzakelijk.

3.3 Eigen ideeën

Bij de eigen ideeën gaat het om voorstellen die niet al in de enquête werden genoemd (liften, verfraaiing brug over Ringvaart en wachtruimte) en waarvan de dorpsraad op dit moment aanneemt dat deze passen binnen de voorwaarden voor subsidie:

- eenzelfde (fraaie) stijl van straatmeubilair vanaf het station, over het Sugar City terrein, over de loopfietsbrug over de Ringvaart en langs de dijk tot de oude brug. Dit zou een soort promenade moeten worden,
- pendelbusje naar het station,
- kleine kiosk,
- mooi plein met eetgelegenheid als startplaats voor wandel- en fietsroutes in recreatiegebied, het water tussen Sugar City enemaal.

De andere ideeën worden samengevat onder “voorstellen betreffende de uitvoering”. Niet uitgesloten wordt dat enkele daarvan, die weliswaar tot de taak van de gemeente, de provincie of ProRail behoren maar vanuit reguliere budgetten niet gefinancierd kunnen worden, naar het oordeel van de Stichting Leefomgeving Schiphol toch voor subsidie in aanmerking komen.

3.4 Voorstellen betreffende de uitvoering

Parkeren noordzijde station

- locatie parkeerplaats niet goed
- overlast van parkeerders voor bewoners voorkomen/beperken
- parkeerplaats moet in “groene omgeving” passen
- voldoende gratis parkeerplaatsen om overlast elders te beperken

Fietsenstalling

- fietsenstalling: bewaakt, overdekt, fietsenkluis/-boxen

Toegang noordzijde

- fietspad/trottoir vanaf Halfweg Noord, loopbrug zijkanaal F aanpassen

Station

- locatie station meer naar westen of oosten
- gelijkvloerse oversteek met slagbomen tussen perrons (geen loopbrug of liften nodig)
- roltrappen i.p.v. liften
- stationsingang nabij spoorwegovergang
- loket of kaartautomaat
- telefooncel
- maak er wat moois van, vrolijke kleuren
- bloembakken
- voldoende afvalbakken

Omgeving, voorplein

- voldoende afvalbakken
- taxistandplaats
- niet grootstedse maar gemoedelijke aankleding/uitstraling

Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg - inwonersenquête 2010

Wachtruimte

- verwarmde wachtruimte nodig vanwege vergrijzing
- buffet trekt hangjeugd
- afsluitbaar
- genoeg stoelen
- vandalismeproof
- goed voorbeeld: Assendelft-Krommenie

Oversteek N200

- loop/fietsbrug vanaf Ringvaart doortrekken tot in station
- loopbrug vanaf Sugar City doortrekken tot in station
- gelijkvloerse oversteek N200 voor voetgangers/fietsers met stoplichten
- onderdoorgang N200 voor voetgangers en fietsers
- loopbrug overkappen
- loopbrug toegankelijk voor rolstoelen
- roltrap i.p.v. lift

Sugar City terrein

- bankjes vanwege afstand naar station
- afvalbakken

Loop/fietsbrug over de Ringvaart

- geen brug maar aquaduct
- toegankelijk voor brommers/scooters
- niet toegankelijk voor brommers/scooters
- geen Calatrava
- zitjes, want hele tippel
- toegankelijk voor rolstoelen
- afvalbakken
- vandalisme bestendig

Parkeeroverlast Zwanenburgerdijk

- voldoende en gratis parkeren bij station en op Sugar City terrein om parkeeroverlast elders te voorkomen (22)
- extra parkeergelegenheid nabij Zwanenburgerdijk

Veiligheid

- goede verlichting station en langs gehele route (28)
- cameratoezicht (13)
- veiligheid nabij spoorwegovergang
- scheiding voetgangers/fietsers, brommers
- anti slip materialen gebruiken
- vandalismeproof
- eten/drinken trekt hangjongeren aan, automaten vandalismegevoelig
- vluchtroute criminelen tegengaan
- verhuizing politiepost naar station

4 Hart van Zwanenburg

De vraag naar een nieuw dorps huis met sportaccommodatie en dorpsplein is voor de gemeente Haarlemmermeer aanleiding de centrumfuncties van Zwanenburg als geheel onder de loep te nemen. Dit is mede gewenst in verband met de noodzakelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

De dorpsraad stemt van harte in met het voornemen van de gemeente om de bouw van een dorps huis met sportaccommodatie en de aanleg van een dorps huis te plaatsen in het kader van een zeer wenselijke opwaardering en reconstructie van een deel van het centrum. Daarom werden in de enquête ook vragen gesteld die daarmee verband houden.

Anders dan bij het station is bij Hart van Zwanenburg geen sprake van een op dit moment te onderscheiden “pluspakket” maar van een project waarvan nog moet worden vastgesteld welk deel subsidiabel is als “extra” en volgens de wensen van de inwoners. In het vaststellen van het aandeel in de financiering door de gemeente, de Stichting Leefomgeving Schiphol en private partijen is de dorpsraad geen partij. Daarom is bij de voorstellen voor het dorps huis en dorpsplein geen onderscheid gemaakt tussen subsidiabele en niet-subsidiabele voorstellen.

De dorpsraad zal in het overleg binnen het participatieplatform, bij de toetsing van het plan in het bijzonder letten op het ontwerp van dorpsplein en dorps huis en mogelijk andere wensen die uit deze enquête naar voren zijn gekomen. Voor zover “Hart van Zwanenburg” deze wensen te boven gaat gelden de regels en afspraken van het door de gemeente in 2009 vastgestelde participatiebeleid en de geldende inspraakprocedures.

4.1 Dorpsfeer

Van de respondenten vindt 82% de dorpsfeer belangrijk, slechts 6% hecht daar geen waarde aan. Bij de vraag wat een dorpsfeer inhoudt denken zij aan:

Winkelstand

- kleine ondernemers, lokale winkels die in dagelijkse behoefte voorzien (66)
- geen megawinkels, niet meer supermarkten, geen groot (overdekt) winkelcentrum
- mix van winkels en wonen, geen kantoren
- geen leegstaande winkels

Centrumfuncties

- gezellig plein voor activiteiten, evenementen (67)
- dorpskern, centrale ontmoetingsplek (44)
- horeca (19)
- markt
- terras
- dorps huis
- voorzieningen zoals gemeentewinkel
- speelplekken
- kerkje

Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg - inwonersenquête 2010

Openbare ruimte

- veel groen, (hoge) bomen, bloembakken (44)
- zitbanken (14)
- kunstwerk, standbeeld
- mooie bestrating, nostalgische look van straatmeubilair, lantaarns
- minder doorgaand verkeer

Bouwstijl

- kleinschalig (65)
- geen hoogbouw, geen beton (48)
- behoud van het oorspronkelijke (50)

Samenleving

- gezellig, intiem, sociaal, informeel, eigen, gastvrij, rustig, thuisgevoel enz. (240)

4.2 Moderne architectuur

Slechts 12% van de respondenten zegt volmondig ja tegen moderne architectuur, 28% ziet daar niets in en 47% vindt dat dit alleen met mate kan.

4.3 Zicht op en toegang tot het park

44% van de respondenten vindt dat het zicht op en de toegang tot het park voldoet, 38% vindt dat niet. Suggesties:

- verbetering toegang vanaf Dennenlaan, groter/breder/zichtbaarder (95)
- meer zicht op park vanaf Dennenlaan
- park laten aansluiten bij ruimte voor dorpshuis.

4.4 Combinatie van zorgfuncties met winkels

21% van de respondenten vindt het heel belangrijk en 42% vindt het belangrijk dat zorgfuncties en winkels gecombineerd worden, 31% vindt het niet belangrijk.

4.5 Eén winkelgebied

Over het streven naar één winkelgebied aan de kop van de Dennenlaan is 39% van de respondenten positief en 33% negatief. Over één winkelgebied in de kom is 39% positief en 31% negatief. Dat de winkels ongemoeid moeten worden gelaten vindt 48% en 28% vindt dat niet.

4.6 Dorpshuis

Voor een (beter) dorps huis met sportaccommodatie werden de volgende suggesties gedaan:

Combinaties

- apotheek opnemen in complex dorps huis
- bibliotheek opnemen in complex dorps huis
- ontspanningsmogelijkheden voor de jeugd

Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg - inwonersenquête 2010

Dorpshuis

- zaal met podium voor uitvoeringen / filmzaal met goede stoelen
- geschikte ruimte voor bloedprikken met wachtruimte
- keuken waar groepen kunnen koken
- schaak/spelletjesruimte waar jeugd kan binnenlopen
- gezellige gelegenheid om koffie te drinken met zicht naar buiten
- bar voor napraten na het sporten
- voorzieningen in grote zaal en vergaderruimtes voor slechthorenden

Sportaccommodatie

- sporthal geschikt voor zaalvoetbal, zaalhandbal (39)
- inpandig zwembad
- kleine tribune
- kantine/restaurantruimte
- behalve biljartruimte ook poolruimte voor de jeugd
- sauna
- ook geschikt voor verdedigingssporten, fitness en squash

Buiten:

- terras
- fietsenstalling met cameratoezicht

Locatie:

- centrale ligging in dorp
- zie verder locatie dorpsplein

Nieuw dorpshuis:

- De Olm kan opgeknapt worden, dan geen nieuw dorpshuis nodig
- er moet iets nieuws komen, Olm heeft uitstraling bejaardenhuis.

4.7 Dorpsplein

Dat er een dorpsplein komt vindt 20% van de respondenten een absolute must voor het dorp, 60 % vindt dat een meerwaarde voor het dorp, 13% vindt het overbodig.

Dat het dorpsplein bij het dorpshuis komt vindt 16% heel belangrijk, 41% belangrijk en 28% niet belangrijk.

Gebruik

De meest genoemde dorps evenementen voor het gebruik van het dorpsplein waren:

- markt en braderie (197)
- evenementen/feesten (135)
- Koninginnedag (105)
- muziekuitvoeringen/openlucht concert (51)
- dorpsbijeenkomsten/manifestaties (32)
- Sinterklaas/Kerst (27)
- Kermis (18)
- herdenkingen (13)

Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg - inwonersenquête 2010

Belangrijke functies

Als belangrijke functies werden genoemd:

- ontmoetingsplek (ouderen, jeugd) (118)
- veilig kunnen lopen en fietsen
- speelplaats

Commerciële activiteiten:

- horeca (71)
- winkels (25)
- kiosk, viskraam
- wel snackbar, geen snackbar

Inrichting

Voor de inrichting van het dorpsplein werd een groot aantal suggesties gedaan. Het meest kwamen voor:

- banken, zitjes (215)
- bomen/plantenbakken (151)
- (overdekt) terras (140)
- mooi, goed en veilig verlicht (105)
- goede leuke bestrating (101)
- wel (72), geen (3) muziektent
- klassieke/nostalgische lantaarnpalen (32)
- wel (37), geen (12) kunst
- speeltoestellen (15)
- fontein
- pierenbadje
- herdenkingsbeeld
- jeu de boules baan
- hoogteverschil waardoor podium ontstaat
- plek voor kerstboom
- voldoende afvalbakken
- klok

Verder werden genoemd:

informatiezuil, fietsenrek, toiletten, brievenbus, pinautomaat, carillon, tafeltennistafels, parasols, groot dam/schaakspel, hinkelbaan, hufterproof fitnessapparaten, tafeltjes, waterput, hanging baskets

Uitstraling

- nostalgisch, ouderwets (15)
- gezellig (12)
- open karakter (10)
- dorps, kleinschalig
- passend bij karakter van ons dorp

Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg - inwonersenquête 2010

Locatie

- liefst midden in het dorp
- brandweerkazerne slopen (herbouwen op terrein achter parkeerplaats Olm), de Olm herbouwen op parkeerplaats, huisartsenpraktijk, tandartsenpraktijk en Kruidvat slopen waardoor rotonde mogelijk en doorkijk naar Kom (dorpsplein)
- bestaande parkeerplaats Kom behouden
- dorpsplein aan dorpshuis nabij park, terrein oude Mavo, bebouwing eromheen
- oude Mavo en gebouw Lidl afbreken, apotheek verplaatsen naar dorpshuiscomplex

Overig

- geen (15), wel (3) auto's op het dorpsplein
- geen/minder verkeer
- parkeergarage onder het dorpsplein
- halte voor openbaar vervoer
- voldoende aansluitpunten voor elektra, water en afvoer voor markt en evenementen
- rond (cirkelvormig) plein.